Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 313 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-CTHADS ngày 19/9/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-THADS ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 11);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 128-2117/TB-KH ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất (đất trồng lúa) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m^2, thuộc một phần thửa 4, một phần thửa 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m^2) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh) (Số vào sổ cấp GCN 01488QSDĐ/179/QĐ-UB(H) do UBND huyện Tân Châu cấp ngày 24/9/2003 cho hộ ông Nguyễn Hữu Triệu. Kèm theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 169/SĐ-HT ngày 16/5/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 11/12/2025 đến hết ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất của ông Nguyễn Hữu Triệu và bà Trần Thu Hằng, tọa lạc tại: ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 ngày 11/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **163.370.426 đồng** đồng.

Bằng chữ: (Một trăm sáu mươi ba triệu, ba trăm bảy mươi nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 24.505.563 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 ngày 11/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 16/01/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ lúc 07 giờ 30 ngày 11/12/2025 đến hết 17 giờ ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự (để biết);
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh (để kiểm sát);
- Trang TTĐT THADSTN (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Cục QLTHADS (đăng thông báo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T. TÂY NINH

Mai Nhật Quang